

Số: 2/ /BC-UBND

Đồng Hỷ, ngày 18 tháng 02 năm 2019

## **BÁO CÁO**

### **Tiến độ triển khai dự án xây dựng Khu hành chính mới huyện Đồng Hỷ (Tài liệu Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy ngày 19/02/2019)**

Thực hiện nhiệm vụ triển khai dự án xây dựng khu hành chính mới huyện Đồng Hỷ. UBND huyện báo cáo Thường trực Huyện ủy, Thường trực HĐND, Ban Thường vụ Huyện ủy Đồng Hỷ tiến độ triển khai dự án xây dựng Khu hành chính mới tính đến ngày 16/02/2019; cụ thể như sau:

#### **1. Về công tác bồi thường GPMB**

Tổng số tiền đã chi trả: 108,466 tỷ đồng. Chi tiết cụ thể như sau:

\* **Khu tái định cư khu hành chính:** Đã thực hiện chi trả chi trả cho 85 hộ dân với số tiền: 25,21 tỷ đồng và bàn giao mặt bằng cho dự án.

#### **\* Khu trụ sở Huyện ủy-HĐND-UBND huyện:**

- **Đối với vùng lõi xây dựng trụ sở làm việc:** Diện tích đất ảnh hưởng: 3,2ha, tổng số hộ ảnh hưởng: 34 hộ (4 hộ có nhà ở). Tổng số tiền bồi thường đã phê duyệt: 19,03 tỷ đồng. Đã thực hiện chi trả cho 34 hộ với số tiền: 19,03 tỷ đồng. Đã bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

- **Đối với phần diện tích 10,4 ha còn lại:**

+ **Đối với phần diện tích của Chi cục Thuế:**

Diện tích đất ảnh hưởng: 1,35 ha, tổng số hộ ảnh hưởng: 9 hộ. Đã thực hiện chi trả được 7,175 tỷ đồng cho 06 hộ dân. Còn lại 03 hộ chưa nhận tiền với số tiền 3,01 tỷ đồng, tương ứng diện tích 0,313 ha. UBND huyện đang chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn và UBND xã Hóa Thượng tiếp tục thực hiện tuyên truyền, vận động các hộ dân còn lại nhận tiền tạm ứng bồi thường GPMB.

+ **Đối với phần diện tích của Chi cục Thống kê:**

Diện tích đất ảnh hưởng: 0,16 ha, tổng số hộ ảnh hưởng: 04 hộ (01 hộ có nhà ở, 03 hộ có đất nông nghiệp). Tổng số tiền bồi thường tạm tính là: 2,4 tỷ đồng. Đã tạm ứng chi trả cho 02 hộ (02 hộ có đất nông nghiệp) với số tiền: 0,19 tỷ đồng, tương ứng với diện tích 0,075 ha.

Còn lại 02 hộ chưa nhận tiền (01 hộ có nhà, 01 hộ có đất nông nghiệp) với số tiền 2,21 tỷ đồng, tương ứng diện tích 0,085 ha. UBND huyện đang chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn và UBND xã Hóa Thượng tiếp tục thực hiện tuyên truyền, vận động các hộ dân còn lại nhận tiền tạm ứng bồi thường GPMB.

+ **Đối với phần diện tích của Ban Chỉ huy quân sự huyện:**

Diện tích đất ảnh hưởng: 3,62 ha, tổng số hộ ảnh hưởng: 40 hộ. Đã tạm ứng chi trả 15,24 tỷ đồng (26 hộ gia đình có đất nông nghiệp và 11 hộ gia đình

có đất ở) tương ứng với diện tích 2,91 ha và toàn bộ 19 phần mộ của 06 hộ gia đình trong vùng dự án.

Còn lại 03 hộ chưa nhận tiền (03 hộ có nhà và đất nông nghiệp) với số tiền 8,35 tỷ đồng, tương ứng diện tích 0,71 ha. UBND huyện đang chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn và UBND xã Hóa Thượng tiếp tục thực hiện tuyên truyền, vận động các hộ dân còn lại nhận tiền tạm ứng bồi thường GPMB.

+ Phần diện tích đất còn lại (5,77 ha):

Tổng số hộ ảnh hưởng: 63 hộ (26 hộ có đất ở). Tổng số tiền bồi thường tạm tính là: 58 tỷ đồng.

Đã tạm ứng chi trả cho 55 hộ gia đình với số tiền 38,14 tỷ đồng tương ứng với diện tích 6,405 ha.

Còn lại 08 hộ chưa nhận tiền với số tiền 19,86 tỷ đồng. UBND huyện đang chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn và UBND xã Hóa Thượng tiếp tục thực hiện tuyên truyền, vận động các hộ dân còn lại nhận tiền tạm ứng bồi thường GPMB.

#### **\* Các phần mộ phải di chuyển**

Các phần mộ phải di chuyển ở khu tái định cư khu hành chính và khu trụ sở Huyện ủy-HĐND-UBND huyện là 82 phần mộ, đã thực hiện chi trả cho 82 phần mộ với số tiền: 0,9 tỷ đồng. Các phần mộ đã di chuyển và bàn giao mặt bằng cho dự án.

**\* Chi phí tổ chức thực hiện:** Đã chi 2,58 tỷ đồng để tổ chức thực hiện các công tác liên quan đến GPMB dự án.

#### **2. Về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu hành chính mới với diện tích 36 ha.**

Ngày 30/11/2018, UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu hành chính mới.

#### **3. Quy hoạch xã Hóa Thượng thành đô thị loại 5:**

Ngày 18/9/2018, UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

Ngày 28/12/2018, UBND huyện đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn và ký hợp đồng với đơn vị tư vấn. Thời gian thực hiện: 45 ngày, dự kiến sẽ phê duyệt quy hoạch trong tháng 3/2019.

#### **4. Về đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư khu hành chính huyện Đồng Hỷ.**

Ngày 19/4/2018 đã tiến hành khởi công xây dựng. Thời gian hoàn thành theo hợp đồng: 31/12/2018. Đến nay đã quá thời gian thực hiện 49 ngày. Dự kiến tháng 3/2019 công trình hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng.

#### **5. Về đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Huyện ủy - HĐND - UBND huyện Đồng Hỷ và các công trình phụ trợ.**

Ngày 28/10/2018, đã tổ chức khởi công xây dựng công trình trụ sở làm việc Huyện ủy - HĐND - UBND huyện Đồng Hỷ và các công trình phụ trợ. Dự kiến công trình hoàn thành đưa vào sử dụng vào Quý 4/2019.

Tiến độ thực hiện các gói thầu tính đến ngày 16/02/2019 như sau:

- *Gói thầu xây lắp số 01*: Đơn vị thi công là Công ty cổ phần tập đoàn BCD, đến nay đơn vị đã thi công xong phần móng và sàn tầng hầm, đổ bê tông xong vách tầng hầm. Giá trị khối lượng đã thi công ước tính đạt khoảng 10 tỷ đồng trên tổng giá trị hợp đồng xây lắp 50 tỷ đồng, bằng khoảng 20% tổng giá trị hợp đồng

- *Gói thầu xây lắp số 02*: Đơn vị thi công là Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Thủ Đô, đến nay đơn vị thi công đã thi công xong đổ lót móng sàn tầng hầm. Giá trị khối lượng đã thi công ước tính đạt khoảng 1 tỷ đồng trên tổng giá trị hợp đồng xây lắp 49 tỷ đồng, bằng khoảng 2% tổng giá trị hợp đồng.

- *Gói thầu xây lắp số 03*: Đơn vị thi công là Liên danh nhà thầu Công ty cổ phần HAVIC và Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường. Đến nay đơn vị thi công đã thi công xong sàn tầng hai nhà ăn và nhà hội trường xong vách tầng hầm. Giá trị khối lượng đã thi công ước tính đạt khoảng 7 tỷ đồng trên tổng giá trị hợp đồng xây lắp 33 tỷ, bằng khoảng trên 20% tổng giá trị hợp đồng.

- *Gói thầu xây lắp số 04*: Đơn vị thi công là Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hoàng Hải. Đã thi công xong phần đường phục vụ thi công và cấu kiện đúc sẵn. Giá trị khối lượng đã thi công ước tính đạt khoảng 5 tỷ đồng trên tổng giá trị hợp đồng xây lắp 29 tỷ đồng, bằng khoảng 15% tổng giá trị hợp đồng.

## **6. Về đầu tư xây dựng hạ tầng Khu hành chính mới huyện Đồng Hỷ theo hình thức đối tác công tư (PPP) - Hợp đồng BT.**

Ngày 14/01/2019, UBND huyện đã tiến hành mở thầu gói thầu tư vấn khảo sát lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

Dự kiến tháng 4/2019 sẽ phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu hành chính mới huyện Đồng Hỷ theo hình thức đối tác công tư (PPP) - Hợp đồng BT

## **7. Về đầu tư xây dựng trụ sở làm việc của các cơ quan ngành dọc cấp trên.**

UBND huyện Đồng Hỷ đã tiến hành bàn giao mốc giới vị trí khu đất cho các cơ quan: Ban Chỉ huy Quân sự, Bảo hiểm xã hội, Chi cục Thuế, Kho bạc Nhà nước, Chi cục Thống kê, Công an để các đơn vị chủ động trong việc lập dự án làm cơ sở triển khai thực hiện. Đồng thời tiến hành công tác kiểm đếm, thống kê tài sản, cây cối, hoa màu,... trên diện tích đất của các cơ quan này để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi dự án được phê duyệt.

## **8. Tình hình sử dụng nguồn kinh phí**

Tổng kinh phí hiện có tính đến 16/02/2019 là: 170 tỷ đồng (Nguồn ngân sách tỉnh: 150 tỷ đồng, ngân sách thành phố Thái Nguyên hỗ trợ: 20 tỷ đồng). Tình hình sử dụng nguồn kinh phí cụ thể như sau:

**- Đối với nguồn ngân sách tỉnh :**

+ Kinh phí đã chi tính đến 16/02/2019 là: 140,66 tỷ đồng (Kinh phí bồi thường GPMB: 108,466 tỷ đồng, kinh phí lập quy hoạch: 1,664 tỷ đồng, kinh phí xây dựng: 30,53 tỷ đồng).

+ Kinh phí chưa chi: 9,34 tỷ đồng, dự kiến trong thời gian tới số kinh phí này sẽ thực hiện để chi bồi thường GPMB.

**- Đối với nguồn ngân sách thành phố Thái Nguyên hỗ trợ:** tính đến ngày 16/02/2019, thành phố Thái Nguyên đã hỗ trợ 20 tỷ đồng để thanh toán cho chi phí xây lắp công trình.

*(Có biểu chi tiết kèm theo ./.)*

Trên đây là báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án xây dựng Khu hành chính mới huyện Đồng Hỷ ./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy, HĐND;
- Các đ/c Ủy viên BTV Huyện ủy;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

*Rtw*



**Nguyễn Văn Thủy**



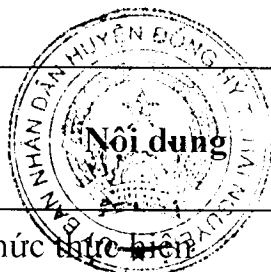
TÌNH HÌNH SỬ DỤNG NGUỒN KINH PHÍ

**XÂY DỰNG KHU HÀNH CHÍNH MỚI HUYỆN ĐỒNG HỠ**

(Kèm theo Báo cáo số 3.1 /BC-UBND ngày 18/02/2019 của UBND huyện Đồng Hỷ)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung	Dự toán được phê duyệt	Kinh phí đã chi tính đến 16/02/2019	Kinh phí dự kiến chi trong thời gian tới	Nhu cầu vốn còn thiếu
<b>I</b>	<b>Tổng kinh đã bố trí tính đến 16/02/2019</b>	<b>170.000.000.000</b>	<b>160.661.122.000</b>	<b>9.338.878.000</b>	<b>222.345.476.000</b>
1	Nguồn ngân sách tỉnh	150.000.000.000			
2	Nguồn ngân sách thành phố Thái Nguyên	20.000.000.000			
<b>II</b>	<b>Kinh phí đã thực hiện:</b>	<b>392.345.476.000</b>	<b>160.661.122.000</b>	<b>9.338.878.000</b>	<b>222.345.476.000</b>
<b>I</b>	<b>Kinh phí bồi thường GPMB</b>	<b>148.366.000.000</b>	<b>108.466.300.000</b>	<b>9.338.878.000</b>	<b>30.560.822.000</b>
a	Khu tái định cư	25.210.000.000	25.210.000.000		-
b	Khu trụ sở Huyện ủy - HĐND-UBND huyện	114.130.000.000	79.775.000.000	9.338.878.000	25.016.122.000
-	Vùng lõi xây dựng trụ sở làm việc:	19.030.000.000	19.030.000.000	-	-
-	Phần diện tích 10,4 ha còn lại:	95.100.000.000	60.745.000.000	9.338.878.000	25.016.122.000
+	Diện tích của Chi cục Thuế	11.110.000.000	7.175.000.000	988.878.000	2.946.122.000
+	Diện tích của Chi cục Thống kê	2.400.000.000	190.000.000		2.210.000.000
+	Diện tích của Ban chỉ huy Quân sự huyện	23.590.000.000	15.240.000.000	8.350.000.000	-
+	Diện tích còn lại	58.000.000.000	38.140.000.000		19.860.000.000
c	Các phần mộ phải di chuyển	900.000.000	900.000.000	-	-
d	Diện tích của Công an huyện	4.900.000.000			4.900.000.000



Số TT	Nội dung	Dự toán được phê duyệt	Kinh phí đã chi tính đến 16/02/2019	Kinh phí dự kiến chi trong thời gian tới	Nhu cầu vốn còn thiếu
e	Chi phí tổ chức <del>thực hiện</del>	3.226.000.000	2.581.300.000		644.700.000
<b>2</b>	<b>Kinh phí lập quy hoạch</b>	<b>2.002.476.000</b>	<b>1.664.504.000</b>	-	<b>337.972.000</b>
a	Chi phí khảo sát, lập bản đồ địa hình khi hành chính mới	889.347.000	889.347.000		-
b	Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu hành chính mới huyện Đồng Hỷ	1.113.129.000	775.157.000		337.972.000
<b>3</b>	<b>Kinh phí xây dựng</b>	<b>241.977.000.000</b>	<b>50.530.318.000</b>	-	<b>191.446.682.000</b>
a	Dự án xây dựng hạ tầng khu tái định cư khu hành chính huyện Đồng Hỷ	36.319.000.000	15.680.262.000		20.638.738.000
b	Dự án xây dựng trụ sở làm việc Huyện ủy - HĐND - UBND huyện Đồng Hỷ và các công trình phụ trợ	205.658.000.000	34.850.056.000		170.807.944.000