

THÔNG BÁO

**Về việc Công bố đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết
Khu đô thị số 5 Hưng Thái thuộc đô thị mới Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến Quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 26/6/2016 Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch các khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây Dựng Ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4112/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 5 Hưng Thái thuộc đô thị mới Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG HỖ THÔNG BÁO

1. Công bố đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 5 Hưng Thái thuộc đô thị mới Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ với phạm vi, ranh giới quy hoạch như sau:

- Địa điểm quy hoạch: Thuộc xóm Hưng Thái, xóm Đồng Thịnh và xóm Đồng Thái xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ.

- Quy mô diện tích đất quy hoạch: 86.400m².

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp xóm Đồng Thịnh.

- + Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp và dân cư hiện có xóm Hưng Thái.
- + Phía Đông giáp: Giáp đất Quốc phòng (Trạm xá 43 Quân khu I).
- + Phía Tây: Giáp đất Quốc phòng (Quân khu I).
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân huyện Đồng Hỷ.
- Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đồng Hỷ.
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Viện quy hoạch xây dựng Thái Nguyên.

2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đồng Hỷ phối hợp với cơ quan chuyên môn của huyện và UBND xã Hóa Thượng có trách nhiệm.

- Tổ chức công bố quy hoạch điều chỉnh tại khu vực quy hoạch.
- Thực hiện đưa mốc giới quy hoạch đã được phê duyệt ra thực địa.

3. Giao UBND xã Hóa Thượng phổ biến nội dung thông báo đến nhân dân trong vùng quy hoạch được biết để cùng phối hợp thực hiện.

UBND huyện yêu cầu UBND xã Hóa Thượng, các phòng, ngành, đơn vị liên quan, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tạm dừng mọi hoạt động liên quan đến việc cải tạo, xây dựng mới nhà ở, công trình, chuyển mục đích sử dụng đất, trồng cây lâu năm... trong phạm vi quy hoạch đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

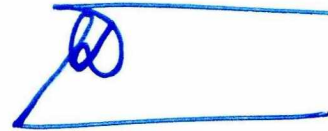
Thông báo này được gửi đến Thường trực Huyện ủy - HĐND (để báo cáo) lãnh đạo UBND huyện, các phòng, ban, ngành liên quan, chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, UBND xã Hóa Thượng để chỉ đạo, đôn đốc và thông báo đến toàn thể nhân dân vùng ảnh hưởng của quy hoạch để thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy - HĐND (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành liên quan;
- UBND xã Hóa Thượng (t/h);
- Đơn vị tư vấn;
- TT văn hóa thể thao và truyền thông;
- Lưu: VT, BQL.

umai

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Quang Dũng